

Objekt

Fabrikstraße 51 Straße, Hausnr.	66424 Homburg (Erbach) PLZ, Ort (Stadtteil)
1. OG in Etage(n)	Sonstige Lagekategorie

Objektdaten

789,00 m ² Gesamtfläche	ist vorhanden Barrierefreier Zugang
---------------------------------------	--

Konditionen

zur Miete Angebotsart	auf Anfrage Kaltmiete
--------------------------	--------------------------

Objektbeschreibung

Diese vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit einer Gesamtfläche von ca. 789 m² bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen mit kombinierten Anforderungen – etwa aus den Bereichen Labor, Praxis, Verwaltung, Produktion oder Lager. Die Fläche setzt sich aus einer ca. 476 m² großen Einheit im Obergeschoss (Gebäude 04) und einer ca. 313 m² großen ebenerdigen Fläche (Gebäude 06) zusammen. Dank zwei separater Zugänge (Eingang A & B) und flexibler Raumaufteilung eignet sich das Objekt hervorragend für eine Gesamtanmietung oder auch eine Teilung in zwei autarke Einheiten. Die Anlieferung ist bequem ebenerdig möglich, während das OG über ein zentrales Treppenhaus und einen Aufzug barrierefrei erreichbar ist.

FLÄCHENAUFTEILUNG

- Gebäude 06: ca. 312,94 m² (Produktion / Lager / Atelier etc.)
- Gebäude 04: ca. 476,12 m² (Labor / Büro / Sozialräume / Produktion)

Lagebeschreibung

Exzellente Infrastruktur, schnelle Anbindung an A6 und A8 Richtung Kaiserslautern, Saarbrücken & mehr (nur 6 Min. Fahrzeit). Öffentliche Verkehrsmittel wie Busse & Hauptbahnhof vorhanden. Homburg-Stadt in kurzer Fahrdistanz.

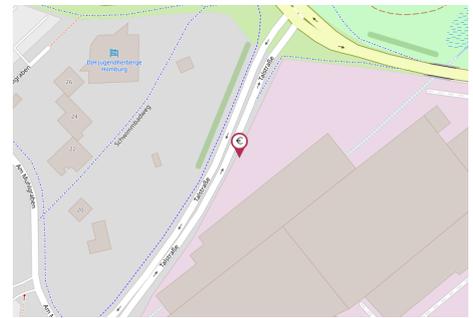
Anbieter / Kontaktperson

Caruso
Ansprechperson

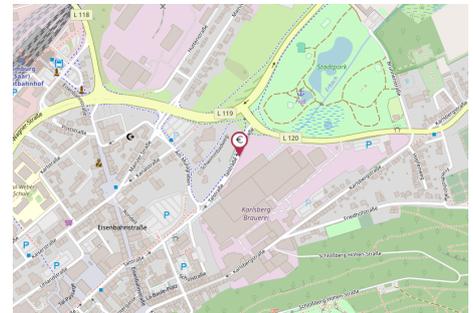
Foto des Objekts



Mikrolage



Makrolage



+49 15161996550

Telefon

caruso.melissa@outlook.com

E-Mail-Adresse

Ihre Kontaktperson bei der Kreisstadt Homburg

Cornelia Fricke

Ansprechperson

Am Forum 5

Straße, houseNumber

66424 Homburg

PLZ, placeName

06841101409

Telefon

stadtmarketing@homburg.de

E-Mail-Adresse

Rechtliche Hinweise der Kreisstadt Homburg

Die Kreisstadt Homburg stellt mit LeAn® lediglich die Internetplattform zur Suche und Abgabe von Immobilienangeboten zur Verfügung. Der Immobilienanbieter ist für die dargestellten Inhalte und eventuell damit verbundene rechtliche Willenserklärungen selbst verantwortlich. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten übernimmt die Kreisstadt Homburg keine Verantwortung. Einzelne Angaben (bspw. Energieausweis) können hier nicht dargestellt werden und sind deshalb beim Anbieter zu erfragen. Auch die Leistungsfähigkeit und Bonität der Immobilienanbieter wird durch die Kreisstadt Homburg zu keinem Zeitpunkt überprüft. Die Kreisstadt Homburg haftet nicht für Rechtsansprüche des Immobiliensuchenden und/oder der Immobilienanbietenden, die aus Entscheidungen und/oder Maßnahmen resultieren, die aufgrund von Informationen aus diesem Dokument getroffen wurden. Dieses Dokument wird ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Es stellt keine Grundlage für Verträge dar. Die Kontaktaufnahme des Immobiliensuchenden mit einem oder mehreren Immobilienanbietenden erfolgt ohne Empfehlung und/oder Zutun der Kreisstadt Homburg. Ansprüche aus dem Verhältnis Immobilienanbieter und Immobiliensuchender betreffen allein diese beiden Parteien und entstehen nicht gegenüber der Kreisstadt Homburg. Dem Immobiliensuchenden ist insbesondere bekannt, dass durch die Kontaktaufnahme mit und die Beauftragung von Maklern Provisionsansprüche entstehen können, die gegebenenfalls von ihm zu erfüllen sind.

Weitere Fotos des Objekts

